

**ΔΕΛΤΙΟ**

**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ**

**Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της AstroBank Public Company Limited (πρώην AstroBank Limited) η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB e-Auctions Ltd, αρ. τηλ. +357 22222230, ηλεκτρονική διεύθυνση [info@eauctions-cy.com](mailto:info@eauctions-cy.com).

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com), στις 20/05/2022 και ώρα 10:00.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: **W3PVW73JPV**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1	2/320	Φ.54 Σχ.500302 Τεμ. 389	Δήμος Μέσα Γειτονιάς Τιμίου Προδρόμου Λεμεσός	Σταύρου Στυλιανίδη	Οικόπεδο*	803	2/4
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €470,000							
Ποσό Εγγύησης: €47,000							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α.. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
5. Το ποσό της εγγύησης συμμετοχής θα πρέπει να καταβληθεί το αργότερο μέχρι τις 15:00, δύο (2) πλήρεις εργάσιμες ημέρες πριν την ορισθείσα ημέρα του ηλεκτρονικού πλειστηριασμού.

**\*ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ** Προς πώληση τίθενται τα 2/4 μερίδια του ακινήτου, με βάση την Συμφωνία Διανομής ημερομηνίας 2/6/2017. Συγκεκριμένα, πωλείται το διώροφο ημιανεξάρτητο κτίριο που βρίσκεται στο βόρειο μέρος του τεμαχίου και αποτελείται από ένα ισόγειο μπροστινό κατάστημα, καθώς και μία ισόγεια και μία ανώγεια κατοικία. Το κατάστημα στο ισόγειο έχει εμβαδόν κλειστών χώρων περί τα 89 τ.μ., ενοικιάζεται προς €500 μηνιαίως και χρησιμοποιείται ως περίπτερο. Οι δύο κατοικίες χρησιμοποιούνται από τους ιδιοκτήτες για σκοπούς ιδιοκατοίκησης. Η ισόγεια κατοικία είναι δύο υπνοδωματίων και έχει εμβαδόν κλειστών καλυμμένων χώρων περί τα 97 τ.μ. πλέον 14 τ.μ. καλυμμένες βεράντες. Η ανώγεια κατοικία είναι τριών υπνοδωματίων και έχει περί τα 162 τ.μ. εμβαδόν κλειστών καλυμμένων χώρων, πλέον 32 τ.μ. καλυμμένες βεράντες.



ΑΝΟΙΚΤΟΙ ΦΑΚΕΛΟΙ/ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Συμφωνήθηκε διανομή για το ακίνητο Α/Α 145/17.

Υπάρχουν κτίρια που δεν αναφέρονται στην εγγραφή (5/ΕΣ/41066/1980).

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ/ΔΟΥΛΕΙΕΣ

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,05 μέτρων ΠΟΥ ΚΑΤΑΛΗΓΕΙ ΣΤΟ ΔΗΜ. ΔΡΟΜΟ & ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΚΑΛΟΔΙΩΝ ΟΠΩΣ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΜΕ ΜΠΛΕ ΧΡΩΜΑ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΜΕ ΚΑΤ. ΚΟΚ. 8 (Α948/92) (ΑΡ. ΦΑΚΕΛΟΥ 5/ΑΕΔ/21129/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 2/321 φύλλο 54 σχέδιο 500302 τμήμα 2 τεμάχιο 390 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΔΗΜΟΣ ΜΕΣΑ ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ, ΤΙΜΙΟΥ ΠΡΟΔΡΟΜΟΥ

Ημερομηνία: 15/03/2022